

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 13

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1507,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-451565.18	322475.00	248493.29	41603.54	32378.17

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
304548.63	258638.52	45910.11	94.44	338845.27	279972.89	58872.38	-485861.82

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	40434.62
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7278.55
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	85140.44
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26876.83
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17167.17
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9530.69
7	Расходы по управлению МКД, руб.	61166.42
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	32378.17
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал, чердак, кв. 28, 36, 32)	45191.97 45191.97
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	13680.41 1738.25 9300 2642.16

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев